

Na temelju članka 18. Poslovnika o radu Općinskog vijeća
Općine Kaštelir-Labinci sazivam 21. sjednicu

**OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA**

za

petak, 28. lipnja 2019. godine u 20.00 sati.
Sjednica će se održati u prostorijama Općine Kaštelir-Labinci

Prijedlog dnevnog reda:

1. Pitanja vijećnika.
2. Rasprava o zaprimljenoj peticiji građana protiv postavljanja bazne stanice u Poslovnoj zoni Labinci.
3. Prijedlog Odluke o prodaji i zamjeni nekretnina po objavljenom javnom natječaju.

Molim da se sjednici odazovete, a eventualnu spriječenost javiti na tel. 455-113.

KLASA: 011-01/19-01/21

URBROJ: 2167/06-01-19-01

Kaštelir - Castelliere, 24. lipanj 2019. godine.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Rozana Petrović v.r.

2. TOČKA
DNEVNOG REDA

ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

DARIO KOCIJANČIĆ
Kaštelir, Labinci 138b

Prilazno: 18-06-2019.		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
363-05/19-01/36	296	
Uredbeni broj	Pril.	Vij.
15-19-03		

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
Općinsko vijeće

**Predmet: Zahtjev za sazivanje sjednice Općinskog vijeća
- peticija protiv postavljene bazne stanice**

Poštovani, obraćam vam se sa zahtjevom za sazivanje sjednice Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci a vezano uz postavljenu baznu stanicu na zgradi izgrađenoj na k.č. 1600/1 k.o. Labinci u Poslovnoj zoni Labinci. Tražimo da Općinsko vijeće podrži inicijativu sakupljenih 685 potpisa mještana radi uklanjanja navedene bazne stanice. Svjesni potrebe o pokrivanju signalom područje općine, tražimo da se montirana bazna stanica skine s postojeće pozicije i ugradi na drugu poziciju, na zasebnom antenskom stupu, izvan naselja a u skladu s prostornim planom Općine Kaštelir-Labinci.

U Kašteliru, 18. lipnja 2019.

Prilog:
- Popis potpisnika peticije

Dario Kocijančić



Primaljeno: 19.06.2019.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
035-01/19-01/24	298	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
15-19-01		

ZAHTJEV/MOLBA

za sazivanje općinskog vijeća Kaštelir-Labinci (HITNO)

Predmet: Odašiljač T-coma na hali Posedel auto d.o.o.

Poštovani,

kako i sami znate da je postavljen odašiljač T-coma na halu Posedel auto d.o.o. u Poslovnoj zoni Labinci, a javnost nije pravovremeno obaviještena ni o čemu, uz veliko negodovanje mještana, mišljenja smo da bi trebalo sazvati po hitnom postupku **sjednicu vijeća** u nadi da se pokuša pronaći rješenje za uklanjanje ili premještanje odašiljača na neku drugu poziciju tj mjesto.

Mišljenja smo da je odašiljač "nisko postavljen" te da direktno ugrožava živote svih radnika industrijske zone pa tako i mještana općine Kaštelir-Labinci .

Upoznati smo da je prikupljeno 685 potpisa u dva dana mještana općine Kaštelir-Labinci za uklanjanje odašiljača, što samo po sebi SVE govori.

Uzmimo u obzir da ćemo uskoro imati i vrtić-jaslice na već predviđenoj lokaciji u mjestu Labinci koji neće biti udaljen već od 600-700 metara zračne linije te će Naša djeca i sve buduće generaciji biti direktno izložena zračenju odašiljača.

Podnositelj zahtjeva:

Knezović Marko - NLB

Sinčić Ivica - NLB

Soldatić Mitja - NLB

Bratović Valter - HDZ

Legović Bruno - HDZ

U Kašteliru, dana 18.06.2019

3. TOČKA
DNEVNOG REDA



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinsko vijeće

KLASA: 011-01/19-01/21

URBROJ: 2167/06-01-19-0

Kaštelir-Castelliere, 28. lipanj 2019.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ 02/09 i 02/13), na temelju Zapisnika Jedinственog upravnog odjela od 10. lipnja 2019. godine i po Zaključku Općinskog načelnika od 11. lipnja 2019. godine, po provedenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u općinskom vlasništvu, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 28. lipnja 2019. godine, donosi

(prijedlog)
ODLUKU

Najpovoljniji ponuditelji utvrđuju se:

1. **MONIKA DUGANDŽIĆ, Buranka 17, 52440 Poreč, OIB:98744224906**, za kupnju **k.č.zgr 57/23 k.o. Kaštelir, u naravi dvorište**, za kupoprodajnu cijenu od 52.250,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu za natječaj sa plaćanjem u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.
2. **TINA KOVAČ DE FAVERI, Kaštelir 71, Kaštelir, OIB:00742985615**, za kupnju **k.č. 3175/4 k.o. Kaštelir, u naravi građevinsko zemljište-dvorište**, za kupoprodajnu cijenu od 105.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu za natječaj sa plaćanjem u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Sa ponuditeljima iz točke 1. i 2. ove Odluke, Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica zaključit će kupoprodajni ugovor.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S. DOMENICA
PREDSJEDNICA
Rozana Petrović



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Općinski načelnik**

Kaštelir Castelliere, 11. lipanj 2019

Temeljem članka 45. Statuta Općine Kaštelir-Labinci (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci 02/09 i 02/13) i na temelju Zapisnika JUO-a o otvaranju ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci od 10. lipnja 2019. godine, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijih ponuditelja po raspisanom Javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci od 31. svibnja 2018. godine, koja čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Upućuje se Općinskom vijeću na donošenju prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka u predloženom tekstu.

Općinski načelnik
Enio Jugovac

Dostaviti:

1. Općinskom vijeću
2. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir-Castellire, 10. lipanj 2019.

Na temelju Odluke općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci, dana 10. lipnja 2019. godine sa početkom u 12.⁰⁵ sati, pristupilo se otvaranju pristiglih ponuda za natječaj te je sačinjen slijedeći:

Z A P I S N I K
O OTVARANJU PONUDA
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Konstatira se slijedeće:

1. Otvaranje pristiglih ponuda obavljaju :

- | | | | |
|----|-------------------|---|---------------------------|
| 1. | Giuliano Vojnović | - | Pročelnik JUO-a |
| 2. | Jasna Pol | - | Tajnik administrator JUO |
| 3. | Igor Antolović | - | Komunalno poduzeće Mavriš |

2. Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica, objavljen je dana 31. svibnja 2019. godine na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica a u javnom glasilu „GLAS ISTRE“ objavljen je oglas o prodaji. Rok za podnošenje ponuda je bio do dana 07. lipnja 2019. godine do 12.⁰⁰ sati.

3. Konstatira se, da su u roku na javni natječaj za prodaju pristigle 2 (dvije) koverte– ponude, te da nije bilo ponuda van natječajnog roka.

4. Poslije otvaranja ponuda, konstatira se, da su za kupnju nekretnina u vlasništvu općine dostavljene ponude od:

1. MONIKA DUGANDŽIĆ, Buranka 17, 52440 Poreč, OIB:98744224906.

- dostavlja ponudu za – **k.č.zgr 57/23 k.o. Kaštelir, u naravi dvorište**, sa početnom cijenom od 52.200,00 kn.

- Ponuđena cijena je 52.250,00 kuna.
- Uplaćen je iznos od 5.220,00 kn kao jamčevina za natječaj.
- Nudi plaćanje u jednom obroku kod potpisivanja ugovora
- Ponuda je potpuna.

2. TINA KOVAČ DE FAVERI, Kaštelir 71, Kaštelir, OIB:00742985615.

- dostavlja ponudu za – **k.č. 3175/4 k.o. Kaštelir, u naravi građevinsko zemljište-dvorište**, sa početnom cijenom od 105.000,00 kn.

- Ponuđena cijena je 105.000,00 kuna.
- Uplaćen je iznos od 10.500,00 kn kao jamčevina za natječaj.
- Nudi plaćanje u jednom obroku kod potpisivanja ugovora
- Ponuda je potpuna.

5. Za nekretnine pod rednim brojem 1. i 2. nije bilo prijava.

6. Jedinstveni upravni odjel predlaže da se donese Odluka o utvrđenju najpovoljnijeg ponuditelja:

1. **MONIKA DUGANDŽIĆ, Buranka 17, 52440 Poreč, OIB:98744224906**, za kupnju **k.č.zgr 57/23 k.o. Kaštelir, u naravi dvorište**, za kupoprodajnu cijenu od 52.250,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu za natječaj sa plaćanjem u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.

2. **TINA KOVAČ DE FAVERI, Kaštelir 71, Kaštelir, OIB:00742985615**, za kupnju k.č. **3175/4 k.o. Kaštelir, u naravi građevinsko zemljište-dvorište**, za kupoprodajnu cijenu od 105.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu za natječaj sa plaćanjem u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Predlaže se da se sa ponuditeljima zaključi kupoprodajni ugovor.

Završeno u 12.³⁰ sati.

Giuliano Vojnović



Jasna Pol



Igor Antolović





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA
Jedinstveni upravni odjel

Kaštelir-Castellire, 10. lipanj 2019.

Na temelju Odluke općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci o raspisivanju javnog natječaja za zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci, dana 10. lipnja 2019. godine sa početkom u 12.³⁵ sati, pristupilo se otvaranju pristiglih ponuda za natječaj te je sačinjen slijedeći:

Z A P I S N I K
O OTVARANJU PONUDA
ZA ZAMJENU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Konstatira se slijedeće:

1. Otvaranje pristiglih ponuda obavljaju :

- | | | | |
|----|-------------------|---|---------------------------|
| 1. | Giuliano Vojnović | - | Pročelnik JUO-a |
| 2. | Jasna Pol | - | Tajnik administrator JUO |
| 3. | Igor Antolović | - | Komunalno poduzeće Mavriš |

2. Javni natječaj za uamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica, objavljen je dana 31. svibnja 2019. godine na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica a u javnom glasilu „GLAS ISTRE“ objavljen je oglas o zamjeni. Rok za podnošenje ponuda je bio do dana 07. lipnja 2019. godine do 12.⁰⁰ sati.

3. Konstatira se, da je u roku na javni natječaj za zamjenu pristigla 1 (jedna) koverta– ponuda, te da nije bilo ponuda van natječajnog roka.

4. Poslije otvaranja ponude, konstatira se, da je za zamjenu nekretnina u vlasništvu općine dostavljena ponuda od:

1. DAVID LEGOVIĆ, Labinci 127, Kaštelir, OIB:17485666850.

- dostavlja ponudu za zamjenu te nudi zemljište oznake k.č. 81/20 k.o. Labinci u površini od 844 m²,

- Ponuda je potpuna.

Završeno u 12.⁴⁵ sati.

Giuliano Vojnović

Jasna Pol

Igor Antolović